

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Ленина д. 3

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 105,5 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 635,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-419173.77	302999.52	285972.96	0	17026.56

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
324241.07	324241.07	0	107.01	513864.7	263997.90	249866.8	-608797.40

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	39282
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7070.76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	79472.91
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26083.25
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16655.54
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13670.14
7	Расходы по управлению МКД, руб.	64736.74
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17026.56
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	237614.48
	ремонт подъезда	213713.59
	утепление межэтажного перекрытия (кв. 6, 9)	23900.89
10	прочее в т.ч.:	12252.32
	дератизация подъезда	19.09
	дезинсекция подъезда	50.23
	актуализация технического паспорта МКД	4083
	техническое обследование вентиляционных каналов	8100

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев